

P r o j e k t
UMOWA Nr WDP.272.8.....2012

zawarta w dniu 2012 roku w Goleniowie pomiędzy:
Powiatem Goleniowskim z siedzibą przy ul. Dworcowej 1 w Goleniowie (72-100), NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w osobach:

- Tomasza Stanisławskiego – Przewodniczącego Zarządu,
- Tomasza Kulnicza – Członka Zarządu

a

.....
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), znak sprawy **WDP.272.8.2012.AK** Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Remont drogi powiatowej nr 0714Z Krępsko-Łaniewo-Żdżary w m. Łaniewo”**.

2. Zakres robót składających się na przedmiot umowy wynika z dokumentów stanowiących integralną część niniejszej umowy, wymienionych w ust. 3 oraz w §2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, również wówczas, gdy nie zostały one w sposób wyraźny wskazane w dokumentacji umownej dotyczącej w szczególności projektu wykonawczego i specyfikacjach technicznych, lecz powinny być przewidziane przez profesjonalnego przedsiębiorcę zawodowo trudniącego się wykonywaniem robót budowlanych, w tym robót obejmujących budowę i remonty dróg.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

- z warunkami niniejszej umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej powoływana również jako „SIWZ”),
- projektem remontu stanowiącym załącznik do SIWZ,
- specyfikacjami technicznymi stanowiącymi załącznik do SIWZ,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm polskich i aprobat technicznych,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawnych, norm technicznych i prawa budowlanego,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- najwyższą zawodową starannością wymaganą od profesjonalnego przedsiębiorcy zawodowo trudniącego się wykonywaniem robót stanowiących przedmiot umowy.

4. Wykonawca jako profesjonalny podmiot zawodowo trudniący się wykonywaniem robót stanowiących przedmiot umowy oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami składającymi się na niniejszą umowę, w szczególności dokonał weryfikacji otrzymanego projektu remontu i specyfikacji technicznych, a także warunków

wykonania określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załącznikach i potwierdza, iż dokumenty te nie zawierają sprzeczności, wad, błędów i nie jest konieczne ich uzupełnienie lub poprawa. Wyklucza się możliwość powoływania przez Wykonawcę na wady, błędy lub braki w projekcie remontu jako podstawę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

6. Do obowiązków Wykonawcy przystępującego do remontu drogi powiatowej nr 0714Z w m. Łaniewo należy opracowanie w szczególności:

- 1) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót;
- 2) harmonogramu robót;
- 3) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 4) innych projektów i opracowań wynikających z dokonanych uzgodnień, wymagań zawartych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych.

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) projekt remontu;
- 3) specyfikacje techniczne;
- 4) formularz ofertowy Wykonawcy;
- 5) harmonogram robót.

2. Określone w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości co do ich interpretacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego rozstrzygnie je na wniosek Wykonawcy każdej ze Stron powiadamiając o rozstrzygnięciu obie Strony.

§ 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:

- 1) Bogusław Zaborowski – Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w Goleniowie;
- 2) Ewa Rast – Kierownik Obwodu Drogowego w Goleniowie.

2. Obowiązkiem przedstawicieli Zamawiającego jest:

- 1) koordynowanie robót związanych z przedmiotem umowy;
- 2) przekazanie terenu budowy.

§ 4

1. Rozpoczęcie wykonywania robót objętych przedmiotem umowy nastąpi w dniu 2012 roku.

2. Całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 2012 roku.

3. Przez całkowite zakończenie robót rozumie się datę podpisania przez obie Strony protokołu Odbioru Ostatecznego; w przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru, przez całkowite zakończenie robót rozumie się datę podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole Odbioru Ostatecznego.

4. Ujawnione podczas Odbioru Ostatecznego wady powinny być usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiającego zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia2012 roku. O terminie przekazania terenu budowy Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy lub odmowa przejęcia terenu budowy w dacie wyznaczonej przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innych odpowiednich, znajdujących zastosowanie przepisów prawa.

§ 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Robót w osobie
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika robót jak za własne działania i zaniechania.
3. Kierownik Robót jest przedstawicielem Wykonawcy; Wykonawca upoważnia Kierownika Robót do reprezentowania Wykonawcy przy wszystkich czynnościach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy.
4. Zmiana osoby wskazanej jako Kierownik Robót wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa wobec Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy zawartej przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z tym zastrzeżeniem, iż nie ma on prawa do zwalniania Wykonawcy z zobowiązań ani zaciągania wobec Wykonawcy zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Wykonawca potwierdza zaznajomienie się z treścią wymienionej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót wynikających z niniejszej Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca może zlecić części robót wynikających z niniejszej Umowy wyłącznie Podwykonawcom wskazanym w ofercie Wykonawcy dla danych części robót. Zawarcie umów z takimi Podwykonawcami wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego warunków umowy z Podwykonawcą zgodnie z procedurą określoną w przepisie art. 647¹ kodeksu cywilnego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą celem akceptacji.

Zgoda Zamawiającego dotyczy wyłącznie treści umowy z Podwykonawcą zgodnej z treścią tego projektu, stąd analogiczne postanowienia stosuje się do zmian umów z Podwykonawcami.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców jak za własne roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim w samym stopniu, jak by to były jego własne.

4. Niedopuszczalne jest dalsze zlecenie robót przez Podwykonawców.

5. W przypadku stwierdzenia, iż na terenie budowy znajdują się Podwykonawcy nie zatwierdzeni przez Zamawiającego lub dalsi Podwykonawcy, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek stwierdzenia występowania danego nie zatwierdzonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający upoważniony jest w takiej sytuacji do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób zatrudnionych i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy;
- 3) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia określonych w ust. 1 oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy kopii polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek;
- 2) kontynuowania ubezpieczenia od dnia rozpoczęcia do dnia całkowitego zakończenia robót;
- 3) na każde wezwanie Zamawiającego – przedłożenia dowodów utrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia składek.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze odpowiednich umów ubezpieczenia lub nie będzie kontynuował ubezpieczeń Zamawiający może zawrzeć takie umowy ubezpieczenia lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

5. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) tj. zł (słownie:).
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Goleniowie na nr rachunku bankowego: 15 9375 0002 0000 0459 2000 0040.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o ile zamówienie zostanie uznane za należyte wykonane, w częściach zgodnie z ust. 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy i zgłosić swoją gotowość w tym zakresie na 7 dni przed deklarowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Wykonawca zgłasza zakończenie robót Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, a kopię zgłoszenia przekazuje Zamawiającemu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji remontu;
 - 2) książkę obmiarów (oryginały);
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i PZJ;
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót.

4. Odbiór ostateczny robót dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbioru ostatecznego robót.
5. Komisja, o której mowa w ust. 4 rozpocznie wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego czynności Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.
6. Z czynności Odbioru Ostatecznego zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia zastosowanie znajduje procedura określona w § 14 ust. 6-9.
8. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie Odbioru Ostatecznego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł plus należny podatek VAT w kwocie zł, tj. łącznie zł słownie: Wynagrodzenie niniejsze jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest możliwe jego podwyższenie za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w §15 ust. 2 pkt 3 lit. a umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie jednej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu Odbioru Ostatecznego robót, po całkowitym zakończeniu robót.
3. Wraz fakturą VAT, Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności na dzień złożenia faktury VAT.
4. Zamawiający posiada także prawo do szczegółowego zbadania, czy Wykonawca wywiązuje się z warunków umowy z Podwykonawcą, do oględzin przedmiotu umowy, a także może domagać się od Wykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3-4, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości lub w części stosownie do poczynionych ustaleń co do zaległości Wykonawcy z płatnościami wobec Podwykonawców, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia zgodnego z ust. 4.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
w.....

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia naliczone od wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia od wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia od wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego wykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej lub szkoda wynika z innych naruszeń Umowy niż określone w ust. 1.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z zapisów o karach umownych również w razie wygaśnięcia Umowy lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata i liczy się od daty Odbioru Ostatecznego robót.
3. Termin rękojmi liczony jest na zasadach określonych w ust. 2.
4. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po Odbiorze Ostatecznym robót w formie i treści określonej w załączniku nr 8 do SIWZ. W przypadku jego niewystawienia niniejsza Umowa, w szczególności Protokół odbioru ostatecznego robót, zastępuje dokument gwarancji.
5. Wady przedmiotu umowy wykryte w trakcie wykonywania robót, przy Odbiorze Ostatecznym robót lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, podlegają procedurze określonej w ust. 6- 9.

6. W razie stwierdzenia wady Zamawiający powiadomi o niej Wykonawcę wyznaczając termin na usunięcie wady nie dłuższy niż 7 dni.
7. Wady zagrażające bezpieczeństwu, życiu lub zdrowiu, zostaną usunięte natychmiast, nie później niż w ciągu 1 dnia od powiadomienia o ich stwierdzeniu.
8. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminów usunięcia wad określonych w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne jak i – niezależnie od powyższego, zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dalszego powiadomienia Wykonawcy.
9. Wykonawca nie ma prawa odmówić usunięcia wad, niezależnie od kosztów jakie wiążą się z ich usunięciem. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wad. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty z tytułu wad lub usuwania wad, Wykonawca zwróci je Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania. Zamawiający może potrącić poniesione koszty z wierzytelności wzajemnych oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, na następujących warunkach:
 - 1) jeżeli w trakcie realizacji umowy pojawi się nowa, nieprzewidziana przez projektanta i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, związana między innymi z nieprzewidywalnymi, ale zasadnymi oczekiwaniami miejscowej społeczności, a także zmianami przepisów prawa, czego nie uwzględniono w SIWZ i złożonej ofercie, Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy i jeśli będzie taka potrzeba przedłuży termin wykonania zadania o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia niezależnego od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy a Wykonawca nie był w stanie przeciwdziałać opóźnieniu mimo dołożenia najwyższej zawodowej staranności bez względu na wysokość poniesionych kosztów, w następujących wypadkach:
 - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) znalezienia niewypałów, niewybuchów itp.,
 - d) znalezienia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - e) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - przy czym przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o czas nie dłuższy niż czas trwania danej przeszkody;
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia zgodnie ze zmianą stawek podatku VAT, w następujących sytuacjach:

- a) gdy podwyższenie stawki podatku VAT będzie powodowało zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy; wówczas Zamawiający może wyrazić zgodę na podwyższenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w wysokości podatku VAT,
 - b) w przypadku obniżenia stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o kwotę stanowiącą różnicę w wysokości podatku VAT; taka zmiana nie stanowi zmiany umowy.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zobowiązania w części wynikającej ze zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanie – protokół wraz z uzasadnieniem oraz akceptacja przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wprowadzenia danej zmiany.

§ 16

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku:
- 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie jego upadłości;
 - 2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 3) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową przez okres 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - 5) opóźnienia w realizacji robót przekraczającego o 14 dni terminy realizacji;
 - 6) naruszenia Umowy przez Wykonawcę i nie usunięcia skutków tego naruszenia mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
 - 7) innych sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji robót nie zakończonych robót i zabezpieczenia przedmiotu umowy na koszt Strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
- 2) przekazania terenu budowy;
- 3) zapłaty kar umownych określonych na podstawie niniejszej Umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.

5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 4 pkt 1 lub 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, jak i wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy. Zamawiający może wykorzystać w tym celu sprzęt i materiały znajdujące się na terenie budowy, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

7. Niezależnie od sytuacji określonych w ust. 1-6, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Takie odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonywane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

3. Spory wynikłe lub pozostające w związku z niniejszą umową podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z umowy, w szczególności wierzytelności pieniężnych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca